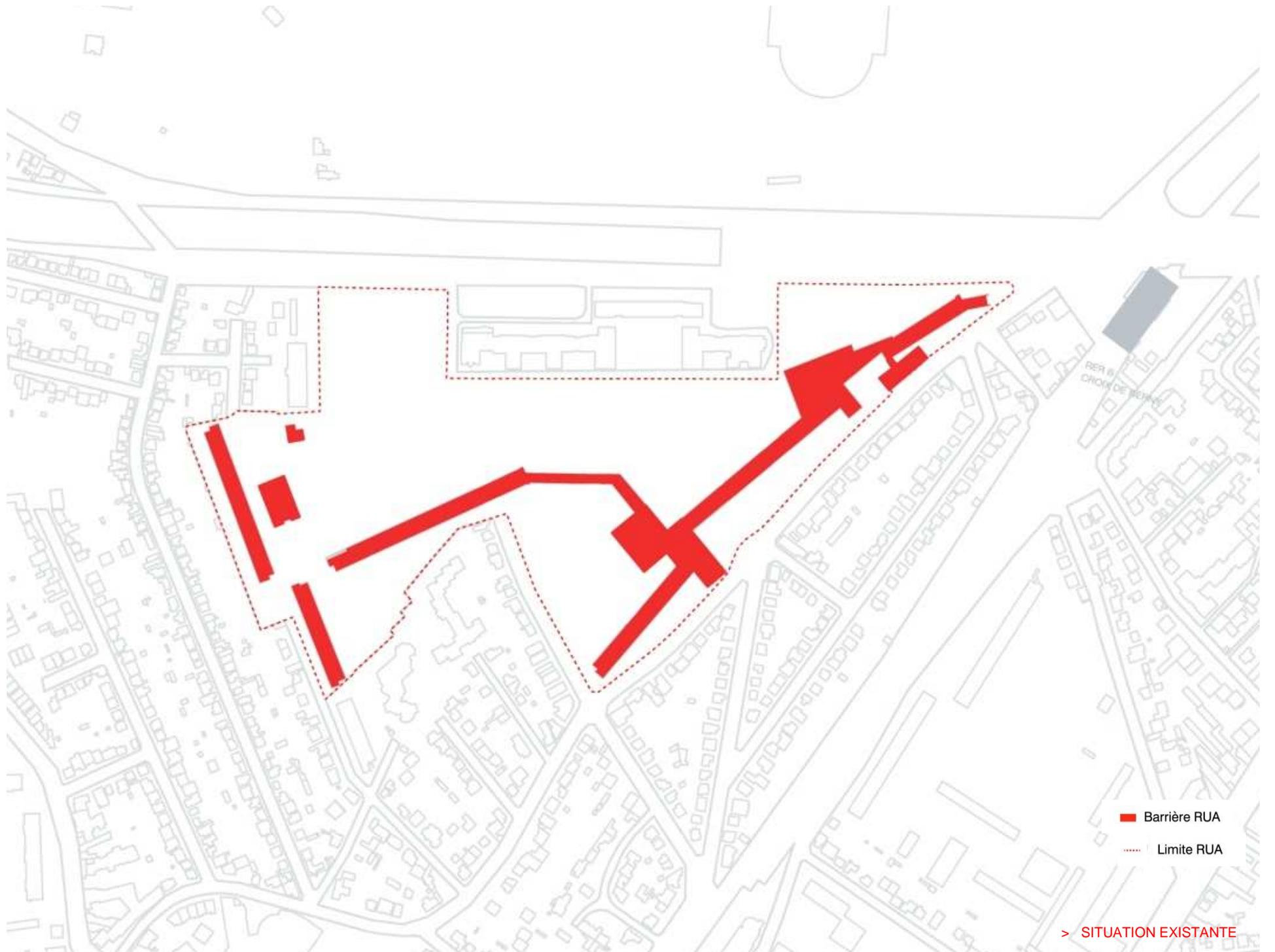


ETUDE DE FAISABILITE URBAINE
SUR LE PERIMETRE DE LA RESIDENCE UNIVERSITAIRE JEAN ZAY
A A N T O N Y

CONSEIL MUNICIPAL JUIN 2011

SITUATION EXISTANTE



- Barrière RUA
- Limite RUA

> SITUATION EXISTANTE

PLAN MASSE



> PLAN MASSE

PERSPECTIVES







> VUE DU NORD



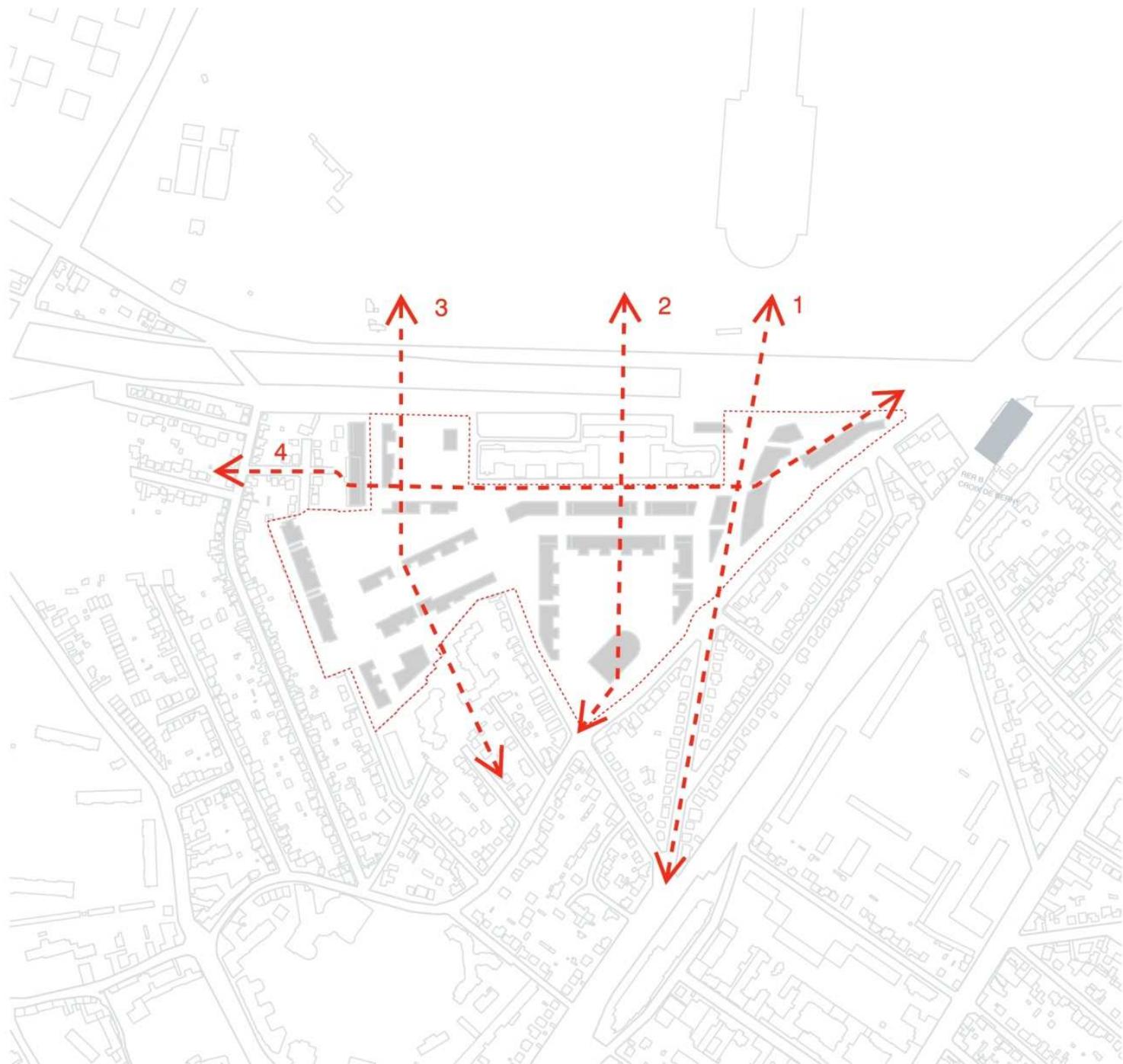
VISUALISATIONS



> AVENUE PARC DE SCEAUX

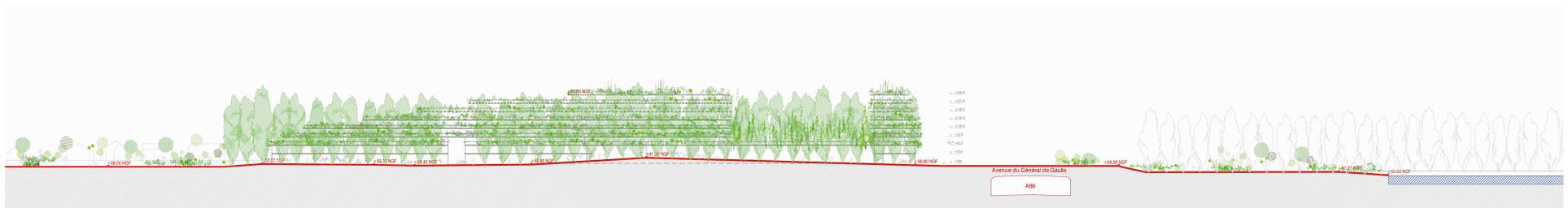
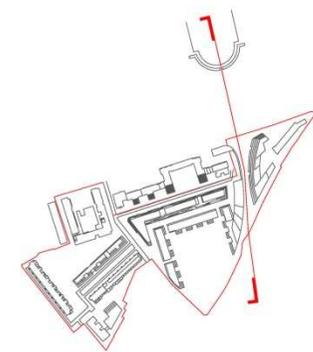
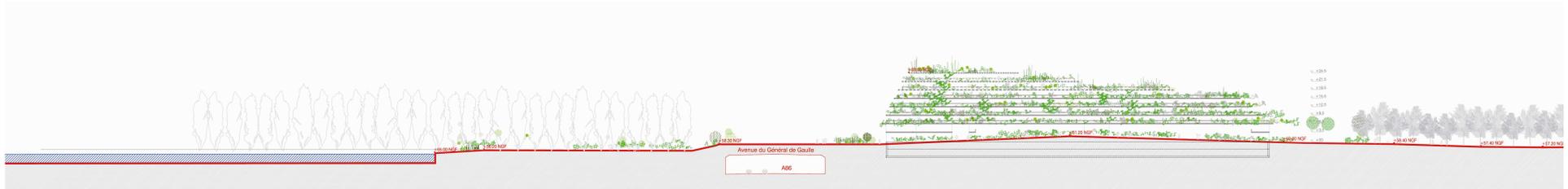
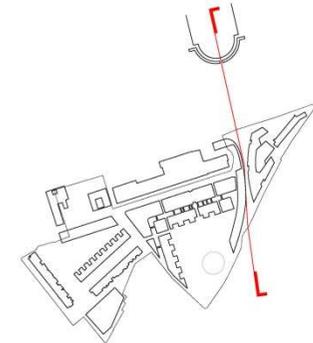


TRANSITIONS

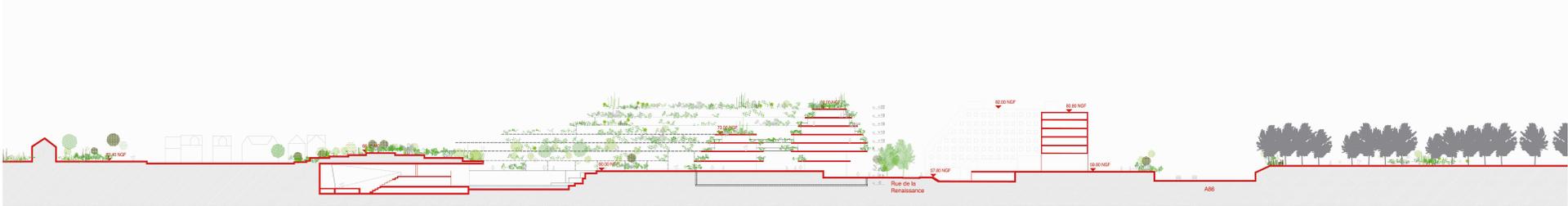
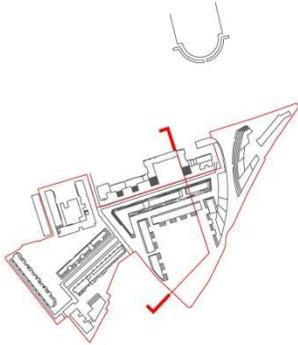


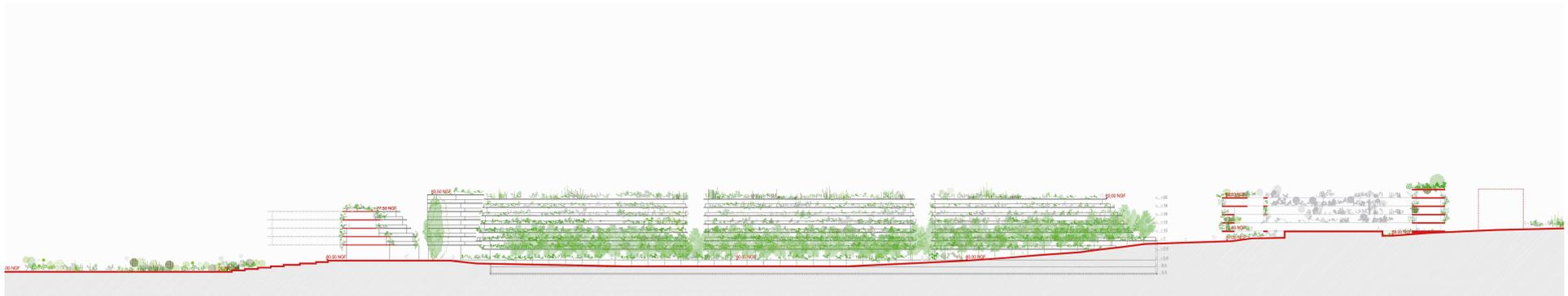
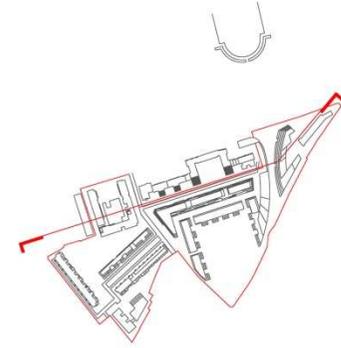
- Limite RUA
- - - Transitions projet

> 4 TRANSITIONS

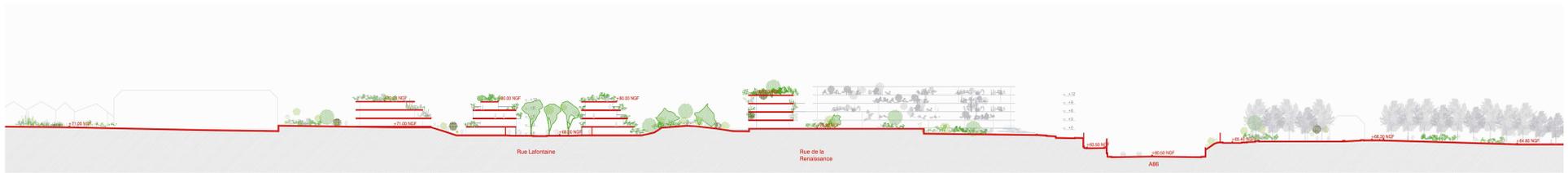
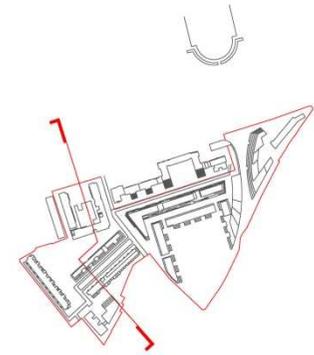


> TRANSITION 01 AVENUE DU PARC DE SCEAUX





> TRANSITION 03 BOULEVARD DE LA
RENAISSANCE



MIXITE DU PROGRAMME

PAYSAGES ET ESPACES PUBLICS



PLACE HAUTE

ESPACE SPORTIF

ALLEE

BOULEVARD

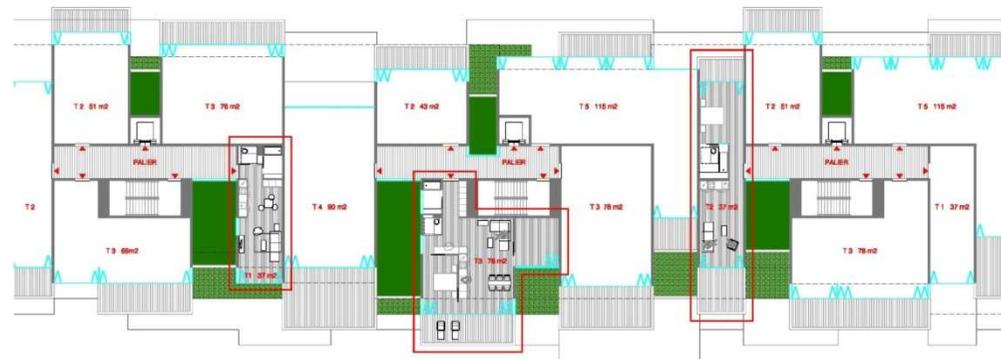
PARC URBAIN

PERSPECTIVE

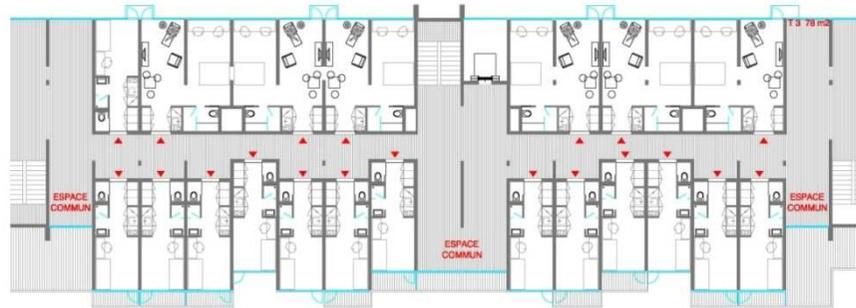
PLACE DE CERISIERS

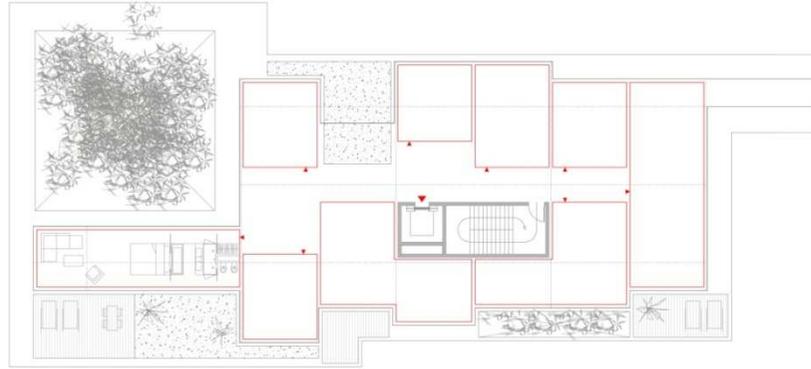
ROJET PAYSAGER

TYPOLOGIES









TYPOLOGIE APPARTEMENT

DEVELOPPEMENT DURABLE

DENSIFICATION URBAINE

Compléter l'offre de la ville

MOBILITE

Encourager les modes de transport doux

ENERGIE

Production de chaleur centralisée
Géothermie basse température
Géothermie très basse température
Bois énergie
Solaire thermique
Production d'électricité verte
Solaire Photovoltaïque
Eoliennes urbaines

RECUPERATION DES EAUX PLUVIALES

Entretien des espaces verts

TRI DES DECHETS

Conteneurs enterrés a moins de 50 mètres des bâtiments

BIODIVERSITE

Végétalisation des toitures
Continuité du paysage

MATERIAUX

Matériaux de production locale
Matériaux issus de la déconstruction des bâtiments existants